

FELADATLEÍRÁS

"Ingatlanok kiürítése" EKR000750082025

"Ingatlanok kiürítése" - "Ingatlanok kiürítése" keretében nyertes ajánlattevő feladata az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában /vagyonkezelésében/használatában álló társasházi lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek közös területein lomtalanítási munkák (a továbbiakban: lomtalanítási munkák) elvégzése az Ajánlatkérőnél/Megrendelőnél felmerült igények szerint, az ajánlatban meghatározott egységárakon, egyedi megrendelések alapján, keretszerződés keretében.

A lomtalanítási munkák elvégzése során Ajánlatkérő/Megrendelő az alábbi feladatok ellátását várja el:

- a lomtalanítási munkák megkezdését megelőzően a munkák elvégzéséhez szükséges kiszállással/behajtással-, parkolással-, területfoglalással kapcsolatos engedélyek beszerzése (amennyiben releváns);
- az ingatlanokban lévő lomok, hulladékok bezsákolása/lapra szerelése/stb. és kézi erővel, a lifthasználat teljes mellőzésével történő le/kihordása az ingatlan előtt lévő, az elszállításig átmeneti gyűjtésre, deponálásra szolgáló konténerbe, szállító járműbe;
- a kiürített ingatlan, valamint a lomok le/kihordási munkái során érintett épületrészek (folyosók, lépcsőházak, udvar, egyéb épületrészek és közös helyiségek) „durva” takarítása, kiemelten szennyezett ingatlan esetén fertőtlenítő felmosása;
- a lomok, hulladékok elszállítása (szükség szerint konténer biztosításával) és hulladéklerakóba történő lerakása, a hulladéklerakás tényének és mennyiségének (m³ vagy kg) bizonylattal történő igazolása.

Az eseti megrendelésben meghatározott ingatlanok esetében Ajánlattevő/Vállalkozó vállalja, hogy a megrendeléstől számított 2 munkanapon belül felméri az elvégzendő feladatot és arra az ajánlatában adott árak alapján árajánlatot ad.

Az eseti árajánlat mellékletét képezi a feladat mennyiségét legoptimálisabban bemutató fotódokumentáció.

Az árajánlat beérkezése és elbírálása után Ajánlatkérő megrendeli a munka elvégzését az eseti megrendelésben szereplő határidőre.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell az alábbiakat:

1. Az eseti árajánlat adásával kapcsolatos dokumentáció összeállításának költségét.
2. A munka elvégzéséhez szükséges összes költséget, különösen:
 - a) a kiszállási-, parkolási díjak költségeit;
 - b) az ingatlanokban lévő lomok, hulladékok eltávolításának költségeit;
 - c) csomagolóanyagok felhasználásának költségeit (zsák, doboz, konténer, stb.);
 - d) a lomok, hulladékok elszállításának (szükség szerint konténer biztosításának) költségeit;
 - e) a helyszíni adottságokból adódó költségeket (figyelembe véve pl., hogy a társasházi lift munkavégzésre nem használható);
 - f) az esetleges közterületfoglalási, közterület igénybevételével kapcsolatos költségeket;
 - g) a megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételi költségeit;
 - h) villamos energia- és vízhasználat, hulladékszállítás – és elhelyezés költségeit;
 - i) a kiürített ingatlan „durva” takarításának, kiemelten szennyezett ingatlan esetén fertőtlenítő felmosásának költségeit;
 - j) a munkát elvégzők részére megfelelő védőfelszerelés biztosításának költségeit;
 - k) a munkavégzés során keletkezett szennyeződés közös helyiségekből történő eltakarításának (pl.: lépcsőház, járda) költségeit;
 - l) szükség esetén ózonos fertőtlenítés költségeit;
 - m) a környezet- és természetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket;
 - n) a minőség-ellenőrzés költségeit;
 - o) a munkavégzés dokumentálásának (pl.: fotók készítése) költségeit;
 - p) a hulladékok környezetvédelmi előírások szerinti kezelésének, szükség szerinti megsemmisítésének költségeit, az arra vonatkozó jogszabályi megfeleléségi vállalkozói nyilatkozat kiállításának költségeit.