

028728

ZON250273

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Bonyolítói szerződés _Király u. 11. homlokzat felújítása

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2025.04.23

Király Edina
Jegyzői Iroda 

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés közbeszerzési eljárás-köteles körbe tartozik.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2025.04.25

Közbeszerzésileg jóváhagyva 

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi elfogadott költségvetése 6303- Önkormányzati felújítások cím kiadási előirányzatában bruttó 71389277 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak.
(2025 - 71389277Ft)

Budapest, 2025.04.28

Pénzügyi Iroda vezetője 

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat .

Budapest, 2025.04.29.



.....
Szakmailag illetékes iroda vezetője

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

„Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyában,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének
139/2025. (IV.16.) határozata alapján

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704; képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 12194528-2-42; Cégjegyzékszám: 01-10-043258; Pénzforgalmi számlaszám: K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-000000007; képviseli: **dr. Halmai Gyula vezérigazgató**) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

– együttes említésük esetén: **Felek**) – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

1. A Felek rögzítik, hogy Megbízott Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, közöttük az önkormányzati ingatlangazdálkodási feladatok ellátása tárgyában Közzszolgáltatási szerződés van érvényben.
2. A Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott a tárgyi felújítás előkészítése és műszaki tartalmának elkészítése érdekében elengedhetetlenül szükséges örökségvédelmi engedély és kiviteli tervdokumentáció (1. melléklet) beszerzéséről a szerződés aláírását megelőzően gondoskodott, melynek költségeit Felek jelen szerződés keretében rendezik.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék ingatlan homlokzatának felújítására vonatkozó - az örökségvédelmi engedélyben és a kiviteli tervdokumentációban rögzítettek szerinti - kivitelezés lebonyolításával. az alábbiakban megfogalmazottak szerint:
 - a) teljeskörűen készítse el a beszerzési/közbeszerzési dokumentációkat;
 - b) a vállalkozó(k), vagy alvállalkozó(k) kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárás(oka)t ajánlatkérőként (a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala VI/17/2023. (XII. 11.) számú Közbeszerzési Szabályzata I. fejezet 1.4 pontjában leírtak figyelembevételével) folytassa le;

- c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként - a Megbízó tájékoztatása mellett - kösse meg;
- d) a Megbízó érdekében és képviselőjében gondoskodjon az építésügyi hatósági engedélyben meghatározott feltételek betartásáért, megvalósításáért, működjön közre a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- e) a vállalkozási szerződés alapján történő kivitelezés során gondoskodjon a tervezési-művezetés, valamint a műszaki ellenőrzés biztosításáról és a teljesített munkák műszaki átadás-átvételi eljárásának lebonyolításáról;
- f) a jótállási, illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el a Megbízó képviselőjében (utó- felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében);
- g) előre nem látható körülmények esetén a Megbízóval előzetesen egyeztetetten tegyen meg minden szükséges intézkedést a tárgyi munkák sikeres teljesítése érdekében.
2. Az építési munkák építési engedélykötelesek, ezért az építési munkák kivitelezésére vonatkozó Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó, azaz az általános forgalmi adót (Áfa) „a szolgáltatás igénybe vevője fizeti” (fordított Áfa fizetési kötelezettség áll fenn).
3. A Megbízottat jelen szerződés alapján díjazás illeti meg. A díjazás az 1. pontban meghatározott feladatokkal kapcsolatban felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből, illetve az építési kivitelezési munkák díja alapján számított 3% bonyolítói díjból áll.
- A beruházás megvalósításához rendelkezésre álló keretösszeg 68.220.473,- Ft + 18.419.527,- Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 86.640.000,- Ft, azaz nyolcvanhatmillió-hatszáznegyvenezer forint melyből Megbízó – a fordított ÁFA fizetési kötelezettségre figyelemmel - legfeljebb nettó 68.220.473,- Ft, valamint 3.168.804,- Ft ÁFA, mindösszesen 71.389.277,- Ft, azaz hetvenegymillió-háromszáznyolcvankilencezer-kettőszázhetvenhét forint összeget térít meg Megbízott részére az alábbi táblázatban részletezettek szerint.
- Az építési munkák kivitelezési díjához kapcsolódó általános forgalmi adóval kapcsolatos bevallási és elszámolási kötelezettségeknek Megbízó tesz eleget.

Feladatok megnevezése	Díj összege
Felújítási munkák előkészítése (örökségvédelmi engedélyezési és komplett kiviteli tervdokumentáció)	6 200 000 Ft
Felújítási munkák kivitelezésének díja	56 484 161 Ft
<i>Szakiipari kivitelezés</i>	<i>51 349 237 Ft</i>
<i>Szakiipari kivitelezés tartalékkeret (10%)</i>	<i>5 134 924 Ft</i>
Műszaki ellenőrzés és tervezési művezetés díja	2 541 787 Ft
Közbeszerzési díjak	1 300 000 Ft
Bonyolítói díj (az építési munkák kivitelezési díjának 3%-a)	1 694 525 Ft
Nettó díjak összesen	68 220 473 Ft

Megbízott részére fizetendő ÁFA összege (a felújítási munkák előkészítése-, a műszaki ellenőrzés és tervezési művezetés-, valamint a közbeszerzési- és a bonyolítói díjakra felszámított ÁFA-összege)	3 168 804 Ft
Megbízott részére fizetendő mindösszesen:	71 389 277 Ft

4. Felek megállapodnak abban, hogy a legfeljebb 10% mértékű tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a kivitelezés megvalósításához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. E körben Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret felhasználása különösen az építési beruházás teljesítése során felmerülő, a Felek részéről korábban nem ismert, a kivitelező Vállalkozóval kötött szerződés műszaki tartalmában nem meghatározott, nem részletezett munkák kivitelezésére vonatkozik. A tartalékkeret terhére, a kivitelező Vállalkozóval történt előzetes egyeztetést követően elvégzett munkákat Megbízott a Vállalkozó ajánlatának egységárai szerint történt tételes elszámolás alapján számolhatja el.
Felek megállapodnak továbbá, hogy a tartalékkeret felhasználásáról Megbízott Megbízót írásban értesíti.
5. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. Az **előleg összege** a 3. pontban megjelölt felújítás előkészítési-, kivitelezési-, műszaki ellenőrzési-, tervezési művezetési-, valamint közbeszerzési díjak legfeljebb 100%-a, **összesen bruttó 69.237.230,- Ft, azaz hatvankilencmillió-kettőszázharminchétezer-kettőszázharminc forint, melyből - a szerződés tárgya 2. pontjában leírtakra figyelemmel - nettó 66.525.948,- Ft, valamint 2.711.282,- Ft áfa összegek kerülnek lehívásra.** Az előleget Megbízott több részletben jogosult lehívni az alábbiak szerint:
 - 5.1. Az 1. (első) előleg a 3. pontban megjelölt építési munkák előkészítésének kifizetésére szolgál, melynek összege bruttó 7.874.000, -Ft. Az 1. (első) előleg lehívására a jelen Szerződés aláírását követően van lehetőség.
 - 5.2. Az előleg további (rész)összegeinek és a kifizetések ütemezésének további részleteit Felek a közbeszerzési eljárás lezárását követően jelen Szerződés módosítása során pontosítják.
 - 5.3. A díjazás a feladat elvégzése érdekében felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből áll. Amennyiben a Megbízott a kivitelező vállalkozóval szemben késedelmi, meghiúsulási, egyéb kötbért érvényesít, a kötbér összege az Önkormányzatot illeti meg.
6. Az előleget a Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott K&H Bank Zrt. 10404072-00033584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.
7. A Felek rögzítik, hogy a Megbízott az **1. pontban meghatározott tevékenységet 2026. október 31. napjáig elvégzi**, melyről a Megbízó teljesítésigazolást állít ki az alábbiak szerint:

A teljesítés igazolásának folyamata:

- a) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő szakipari kivitelezési-, műszaki ellenőri és tervezői művezetési feladatok tekintetében a Megbízott jogosult a kivitelezés készültségi foka szerinti részteljesítést a részszámlákban érvényesíteni.
 - b) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő bonyolítói feladatok teljes kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek, amit Megbízott a végszámlában érvényesít.
 - c) A Felek egyezően rögzítik, hogy a **Megbízott a bonyolítói feladatok teljes kivitelezéséről szóló elszámolás dokumentációját Megbízó részére legkésőbb 2026. december 31. napjáig benyújtja.**
 - d) A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő szakipari kivitelezési feladatok tekintetében a készültségi foknak megfelelő (rész)teljesítést az azt alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén tekintik elfogadottnak.
 - e) A Megbízó az átadott teljesítést alátámasztó dokumentációt 10 napon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a megadott határidőben kifogással él, a Felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni és azokat a körülmények és a lehetőségek figyelembevételével haladéktalanul lezárni. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a teljesítéssel kapcsolatban a megadott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot vagy kifogást, úgy Megbízott írásban felszólítja erre.
 - f) A Megbízott a teljesítésigazolás birtokában rész- illetve végszámlát állít ki, melyet a Megbízó 8 napos fizetési határidővel, a Megbízott K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.
8. A teljesítés igazolására a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője jogosult. A teljesítés igazolását és a pénzügyi elszámolást követően a Megbízott gondoskodik az üzembe helyezési okmányok elkészítéséről.
9. Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.
10. Felek képviselői:
- | | |
|------------------------|--|
| Megbízó képviselője: | dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője |
| Megbízott képviselője: | dr. Halmai Gyula vezérigazgató |
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Feladatellátási szerződés és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
12. A Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
13. A Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződésben foglaltak határozzák meg. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő a Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 15 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a jogvitát peres útra terelik


a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.

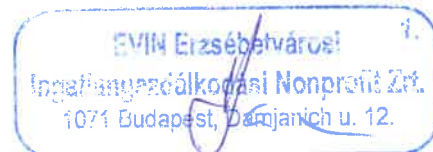
14. A Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
15. Jelen megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.

Mellékletek:

1. melléklet: Örökségvédelmi engedély és kiviteli tervdokumentáció

Budapest, 2025. 2025 MÁJ 08.


.....
**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata**
Niedermüller Péter polgármester
Megbízó



.....
**EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlanüzemeltetési Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
Megbízott

Jogilag ellenőrizte:

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Tóth János
jegyző
2025 MÁJ 08

2025 MÁJ 08.
.....
Nemes Erzsébet
Pénzügyi Iroda vezetője