

"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"
EKR000750082025

Vállalkozási keretszerződés
(tervezet)

"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt.**
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.;
Adószám: 12194528-2-42;
Cégjegyzékszám: 01-10-043258;
Képviselet: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

Név:
Székhely:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Pénzforgalmi számlaszám:
Pénzforgalmi szolgáltató:
Képviselet:

mint Vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen vállalkozási keretszerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása**” tárgyában (EKR azonosító: EKR000750082025). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült napján megküldött összegzésében Vállalkozót hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi vállalkozási keretszerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, VÁLLALKOZÓ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen a műszaki leírásban és a feladatmeghatározásban rögzített **lomtalanítási munkák** (a továbbiakban a **munka**) **Megrendelő eseti megrendelése szerinti elvégzését** a jelen szerződésben meghatározott díjért.

Összefoglaló feladatleírás: Vállalkozó feladata az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában /vagyonkezelésében/használatában álló társasházi lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek közös területeinek

"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"
EKR000750082025

lomtalanítási munkáinak elvégzése, jelen Szerződés szerinti egységáron, eseti megrendelések alapján. Lomtalanítás alatt a nem veszélyes hulladékok gyűjtése, szállítása tevékenység értendő.

A Szerződés keretösszege: nettó 84.500.000,- Ft. + ÁFA, melynek 75 %-ára vállal lehívási kötelezettséget Megrendelő.

2. Vállalkozó a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott Műszaki Leírás és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

3. Vállalkozó ajánlatában a minőségi értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása: fő
- A felhívás M.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 24 hónap): hónap

A bemutatott szakember neve:

4. A 3. pont szerinti vállalásoknak Vállalkozó az alábbiak szerint köteles eleget tenni:

Vállalkozó a fentiek szerint fő (nyertes ajánlat szerint) hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazására köteles a Szerződés teljesítés időtartamának legalább fele alatt. Felek hátrányos helyzetű munkavállaló alatt azt a munkavállalót tekintik, aki nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést.

5. Megrendelő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban alkalmassági követelményként előírta, hogy Vállalkozó rendelkezzen nem veszélyes hulladékok gyűjtése, szállítása tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 500.000,- Ft/káresemény és legalább 2.000.000,- Ft/év. Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés melléklete.

6. Megrendelő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban alkalmassági követelményként előírta, hogy Vállalkozó rendelkezzen a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet. 7. §-a szerinti hulladék gyűjtési és szállítási engedéllyel. Vállalkozó engedélye a Szerződés melléklete.

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Jelen Szerződés Műszaki tartalmát az 1. számú mellékletét képező **FELADATLEÍRÁS** szerinti lomtalanítási feladatok adják, amelyet Megrendelő – jelen okirat IX. pontba írottak figyelembevételével Vállalkozótól megrendel.
2. **A Szerződés teljesítésekor a lift használata - a személyszállítás kivételével - nem megengedett.**

IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben foglalt lomtalanítási feladatok körében elvégzendő bármely munkát kizárólag az ajánlatának részét képező ajánlati ár alapján számolja el.
2. Vállalkozó az eseti megrendelések során az alábbi, az ajánlatában megadott egységárakkal számolhat:
 - 1.1. Általános lom elszállítási díj (nettó Ft/m³):
 - 1.2. Építési törmelék elszállítási díj (nettó Ft/m³):
 - 1.3. Anyagmozgatási díj pincéből/alagsorból (általános lom/építési törmelék elszállítási díj %-ában kifejezve; min. 1 % max. 5 %):
 - 1.4. Anyagmozgatási díj földszinttől a 3. emeletig (általános lom/építési törmelék elszállítási díj %-ában kifejezve; min. 1 % max. 5 %):
 - 1.5. Anyagmozgatási díj 4. emeletről és a felett (általános lom/építési törmelék elszállítási díj %-ában kifejezve; min. 1 % max. 5 %):
 - 1.6. Rovarfertőztettségű és/vagy erősen szennyezett ingatlanok esetén felszámítandó többletdíj %-ban kifejezve, amelynek alapja az általános lom/építési törmelék elszállítási díjként megajánlott árakhoz igazodik (min. 1 % - max. 10 %):
3. Az ajánlatban szereplő ajánlati árak felemelésére jelen Szerződés határozott időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult.
4. A vállalkozói díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, különösen az alábbiakra:
 - a) a kiszállási-, parkolási díjak költségeit;
 - b) az ingatlanokban lévő lomok, hulladékok eltávolításának költségeit;
 - c) csomagolóanyagok felhasználásának költségeit (zsák, doboz, konténer, stb.);
 - d) a lomok, hulladékok elszállításának (szükség szerint konténer biztosításának) költségeit;
 - e) a helyszíni adottságokból adódó költségeket (figyelembe véve pl., hogy a társasházi lift munkavégzésre nem használható);
 - f) az esetleges közterületfoglalási, közterület igénybevételevel kapcsolatos költségeket;
 - g) a megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételei költségeit;
 - h) villamos energia- és vízhasználat, hulladékszállítás – és elhelyezés költségeit;
 - i) a kiürített ingatlan „durva” takarításának, kiemelten szennyezett ingatlan esetén fertőtlenítő felmosásának költségeit;
 - j) a munkát elvégzők részére megfelelő védőfelszerelés biztosításának költségeit;
 - k) a munkavégzés során keletkezett szennyeződés közös helyiségekből történő eltakarításának (pl.: lépcsőház, járda) költségeit;
 - l) a környezet- és természetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket;
 - m) a munkavégzés dokumentálásának (pl.: fotók készítése) költségeit;
 - n) a hulladékok környezetvédelmi előírások szerinti kezelésének, szükség szerinti megsemmisítésének költségeit, az arra vonatkozó jogszabályi megfelelési vállalkozói nyilatkozat kiállításának költségeit.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megrendelő az 1. sz. mellékletben foglalt lomtalanítási feladatok körében megrendelt munkák eseti megrendelésének ellenértékét **(1 db végszámláját)** az igazolt teljesítést követően, Vállalkozó által benyújtott számla alapján átutalás útján egyenlíti ki a Banknál vezetett számú bankszámlájára Ptk. 6:130 § (1) – (2) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Megrendelő előleg igénylésének lehetőségét nem biztosítja.

Vállalkozó számlája mellékleteként köteles csatolni a hulladék lerakására és ártalmatlanítására, vagy más cég részére történő átadására vonatkozó átvételi nyilatkozatot.

A hulladék lerakása és ártalmatlanítása – a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti - engedélyköteles tevékenység, ezért Megrendelő csak olyan átvételi nyilatkozatot fogad el, melyet a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti engedéllyel és telephelyengedéllyel rendelkező cég állított ki.

2. Vállalkozó számla kiállítására és benyújtására az eseti megrendelésben meghatározott munka/munkák elvégzését követően, Megrendelő teljesítés igazolásának birtokában, valamint amennyiben nem szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) által közzétett, köztartozásmentes adózói, online elérhető adatbázisában, úgy a NAV által a köztartozásmentes adózói minőségről kiállított igazolás Megrendelő részére történő átadása után jogosult. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás ajánlatkérő képviselője által történő kiadását követően kerül sor; a számla értéke a tényleges teljesítéssel arányos mértékű. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadók.
3. Vállalkozó a teljesítés igazolás kiadásához köteles benyújtani Megrendelőnek az eseti megrendelés teljesítését igazoló dokumentációt. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő – mindenkor – vezérigazgatója jogosult.
4. A lomtalanítási munkák elszámolásakor a számlához csatolandó a Megrendelő által jelen szerződés 2. sz. melléklete szerinti Megrendelési lap, és a Vállalkozó által kitöltött és Megrendelő aláírásával ellátott Munkalap, valamint a jelen szerződés 5. számú melléklete szerinti „Nyilatkozat teljesítés jogszabályoknak megfeleléséről”, továbbá minden egyéb vonatkozó dokumentum, a többi között a tételes elszámolás, a teljesítés igazolása, egyéb dokumentumok, továbbá a Vállalkozó köteles az elvégzett munkáról fotó-dokumentációt készíteni és azt a számlához mellékletként csatolni.
6. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Megrendelő a Kbt. 27/A. § alapján köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"
EKR000750082025

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés szerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a Megrendelő által megadott azonosító számot, valamint a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.
8. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
9. Megrendelő nem vállal felelősséget azért sem, ha Vállalkozó a számlát nem a fenti módon juttatja el Megrendelőhöz.
10. Megrendelő sem a számla eltűnéséért, sem az ebből eredő késedelmes fizetésért semminemű kárfelelősséget nem vállal.
11. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
12. Megrendelői késedelem: Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
13. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
14. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
15. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződés szerű teljesítést/részteljesítést követően.
16. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"
EKR000750082025

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

17. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

**VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY,
HATÁLYBA LÉPÉS**

1. A Szerződés határozott időtartamra, **hatályba lépésétől számított 24 hónap időtartamra kerül megkötésre**. Amennyiben a Szerződés nettó 84.500.000, - Ft. keretösszege a Szerződés időtartamának lejártá előtt merül ki, a Szerződés a keretösszeg kimerülésével megszűnik.
2. Az eseti megrendelések teljesítésének határideje: a megrendelésben rögzített határidőig.
3. Teljesítés helye: Magyarország, Budapest VII. kerület, valamint Pest megye közigazgatási területe.
4. A Szerződés mindkét fél általi aláírással, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. Rendkívüli felmondási indokok:
Megrendelő a Szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - Vállalkozó a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
 - Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - amennyiben az eseti megrendelések meghíúsulására több, mint 10 alkalommal kerül sor.

"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"
EKR000750082025

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a szerződést. Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó árainak megtérítésére nem tarthat igényt.

3. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani amennyiben:
 - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
 - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. AZ ESETI MEGRENDELÉS RENDJE

1. A lomtalanítási munka megrendelésével kapcsolatos rendelkezések:
 - a. Az eseti megrendelésben meghatározott ingatlanok esetében, Vállalkozó vállalja, hogy a megrendeléstől számított 5 munkanapon belül, együtt a megrendelő képviselőjével felméri az elvégzendő feladatot, és arra a IV. 2. pontban rögzített árak alapján árajánlatot ad.
 - b. Megrendelő véleményezi és jóváhagyja Vállalkozó árajánlatában foglaltakat, jogosult azokat egyoldalúan felülbírálni a munkatételek száma és mennyisége, a munkavégzés részletes feltételei és a vállalt teljesítési határidő tekintetében.
 - c. Megrendelő megrendeli a munkák elvégzését, az eseti megrendelésben szereplő határidőre.
 - d. A konkrét lomtalanítási munkákra vonatkozó megrendelés a fentiekben részletezett eljárást követően, a jelen okirat 2. számú melléklete szerinti „Megrendelési lap” elnevezésű mellékleten külön ezen célból feltüntetett rész kölcsönös aláírásával kerül elfogadásra. Vállalkozó köteles a „Megrendelési lapot” az igazolt átvételt követő 2 munkanapon belül – a megrendelés elfogadására vonatkozó nyilatkozatával és a „Megrendelési lap” cégszerű aláírásával ellátva – Megrendelőnek visszaküldeni. A „Megrendelési lap” és a visszaigazolás küldése e-mailen útján történik.
 - e. Az elektronikus úton megküldött megrendelés és visszaigazolás kézhezvételének a küldő fél általi elküldés időpontja értendő. Vállalkozó a megrendelés teljesítését az aláírt „Megrendelési lap” visszaküldésétől számított 5 munkanap alatt köteles megkezdeni és legkésőbb a „Megrendelési lapon” vállalt teljesítési határidő alatt befejezni.

"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"
EKR000750082025

- f. A Vállalkozó fényképekkel és lerakói átvételi igazolással igazolja a teljesítést.

IX. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: Késedelmi kötbér késedelmes teljesítés esetén, minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül esedékes. A kötbér mértéke a késedelmes teljesítéssel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 5 %-a minden késedelemmel érintett nap után. A késedelmi kötbér maximuma a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 50 %-a. A kötbérmaximum elérése esetén a Megrendelő jogosult az eseti megrendelést megghiúsulnak tekinteni és megghiúsulási kötbért követelni.

Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítési kötbér hibás teljesítés esetén, a hiba javítására/helyrehozatalára vonatkozó megrendelői felszólítás szerinti határidő eredménytelen lejártá utáni első naptól esedékes minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül. A kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 5 %-a minden hibás teljesítéssel érintett nap után. A hibás teljesítési kötbér maximuma a hibás teljesítéssel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 50 %-a. A kötbérmaximum elérése esetén a Megrendelő jogosult az eseti megrendelést megghiúsulnak tekinteni és megghiúsulási kötbért követelni.

Megghiúsulási kötbér: A Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni, ha a jelen Szerződés szerinti eseti megrendelés teljesítése - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős részlegesen vagy teljesen – megghiúsul. A megghiúsulási kötbér mértéke a megghiúsulással érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 50%-a.

Amennyiben az eseti megrendelések megghiúsulására több, mint 10 alkalommal kerül sor Megrendelő a Szerződés felmondása mellett a Szerződés nettó keretösszegének 20%-a összegű megghiúsulási kötbérre jogosult.

2. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik: *(szerződéskötéskor kerül kitöltésre)*

Megrendelő részéről:

Név:

"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"
EKR000750082025

Telefon:

E-mail:

Vállalkozó részéről:

Név:

Telefon:

E-mail:

3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.
4. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

XII. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
2. Irányadó jog: Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére – így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a Szerződést megerősítő mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.
3. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
4. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
5. A Szerződés példányaiból minden felet kettő (2) darab eredeti példány illeti meg.
6. Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Feladatleírás
2. számú melléklet: Megrendelési lap
3. számú melléklet: Lomtalanítási munkalap

"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"
EKR000750082025

4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
 5. számú melléklet: Nyilatkozat teljesítés jogszabályoknak megfeleléseiről
 6. számú melléklet: Vállalkozó a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti engedélye
 7. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
<p>Aláírás:</p> <p>.....</p> <p align="center">Dr. Halmai Gyula vezérigazgató</p> <p align="center">Megrendelő</p> <p>Budapest, év hó napján</p>	<p>Aláírás:</p> <p>.....</p> <p align="center">.....</p> <p align="center">Vállalkozó</p> <p>Budapest, év hó napján</p>

"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"
EKR000750082025

1. számú melléklet: Feladatleírás

"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"
EKR000750082025

2. számú melléklet:

MEGRENDELÉSI LAP
LOMTALANÍTÁSI MUNKÁKHOZ
Munka sorszáma:

Megrendelő:

Munkavégzés pontos helye:	Budapest, VII. kerület utca: hsz: emelet: ajtó:		
Megrendelő képviselőjének neve és telefonszáma: (gondnok, műszaki referens, cégvezető, ügyvezető lehet)	Név: Telefon:		
Bejelentés időpontja:	Budapest, 20... év ...hó ... nap óra .. perc		
Vállalkozónak továbbítás időpontja:	Budapest, 20... év ...hó ... nap óra .. perc		
Elvégzendő munka: 			
A munkavégzésre készült költségvetést elfogadom és megrendelem: Dátum: Megrendelő: Vállalkozó:			
Elvégzett munkáról fényképek készítése szükséges			
Budapest, 20.... év ... hó ... nap <div>Megrendelő Vállalkozó</div>			

"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"
EKR000750082025

3. számú melléklet:

VII. KER. LOMTALANÍTÁSI MUNKALAP

Munkavégzés helye: Budapest, VII. kerület út, tér, utca, krt.
..... emelet, ajtó

A megrendelt munka leírása:

[illegible]

Munkaszám:	Kelt:	megrendelő
------------	-------	------------

Az elvégzett munka tételes leírása:

A full-page sheet of white graph paper featuring a uniform grid of thin black horizontal and vertical lines. The grid consists of small squares covering the entire area of the page.

A munkát felelősséggel végző
dolgozó:

A munkát kifogástalanul
átvettem:

A munka szakszerű elvégzését,
teljesítését igazolom:

Kelt:

Kelt:

Kelt:

Vállalkozó Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott mint a (.....) ügyvezetője
nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló
2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának alpontja alapján átlátható
szervezetnek minősül:

A olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:
.....
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.:

cégszerű aláírás

Nyilatkozat teljesítés jogszabályoknak megfeleléséről

Alulírott mint a (.....) Vállalkozó ügyvezetője nyilatkozom, hogy Vállalkozó az „**Ingatlanok kiürítése**” tárgyú szerződés teljesítése során a vonatkozó jogszabályi rendelkezések maradéktalan betartásával járt el:

- Vállalkozó a keletkező hulladékok kezelése, szállítása és leadása során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben és a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltak szerint járt el.
- Vállalkozó munkavállalói/alvállalkozói a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik, betartják, valamint a Vállalkozó vezetősége is különös figyelmet fordít azok betartatására.

Kelt.:

cégszerű aláírás

"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"
EKR000750082025

6. számú melléklet: Vállalkozó a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti engedélye

"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"
EKR000750082025

7. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása